

# Eladó Zárthkert, 1 421 m<sup>2</sup> telek, Neszmély

## 8 500 000 Ft ( ~21 696 € )



**Adatlap sorszáma:** #692000194

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Természetre néző

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csercsa Elvira**  
Ingatlanértékesítő

+36 50 129-1617  
elvira.csercsa.si@gmail.com

### Neszmélyen összközműves telek eladó!

A telek 1421 nm-es, teljesen körbe kerített. Az odavezető út murvával borított. A telken belül a víz, villany, valamint a csatorna is megtalálható.

Az ELADÓ külterületi kert művelési ág alól nincs kivonva, kifüggesztéses eljárással vásárolható meg.

A telek MK-10 övezeti besorolású, melynek beépíthetősége 10%! A megengedett építmény magasság 4,5 méter.

A területen a beépítettség maximális mértéke telekmérettől függetlenül max.130nm lehet.

Az övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- közmű becsatlakozási műtárgy
- közműpótló műtárgy
- hulladékártály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal)
- ömlesztett anyag, folyadék és gáztároló
- kerti építmény

Bátran ajánlom minden kedves érdeklődőnek ezt a fantasztikus telket, ami adottságai révén akár egy otthon létrehozására akár ipari, mezőgazdasági célra